

## BEHINDERTENWOHNHEIME, Ebelsbach/ Zeil



### DATEN

#### **Bauvorhaben**

Neubau eines Wohnheimes mit 24 Plätzen für Menschen mit Behinderung und einer Tagesstruktur jeweils in Ebelsbach und Zeil  
Rummelsberger Diakonie e.V.

#### **Bauherr**

#### **Architekt**

stahl.lehrmann | architekten, Würzburg

### LEISTUNGEN

#### **Leistungsphasen HOAI**

8

#### **Gewerke**

Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik

### BESCHREIBUNG

#### **Heizung**

- Wärmeerzeugung der beiden Gebäude erfolgt mit einer Pelletsheizung
- Räume werden durch Heizkörper, sowie mit erwärmter Zuluft versorgt

#### **Lüftung**

- Pro Gebäudeteil eine RLT-Anlage mit Be- und Entlüftung.
- Kontrollierte Wohnraumlüftung über Zentralgerät mit WRG, Filtereinheit und Luftheritzer
- Masterküche besitzt eigenes RLT-Gerät mit zusätzlicher Kühlfunktion

#### **Sanitär**

- barrierefreie Bewohnerbäder, Hub-Badewanneneinrichtung im Pflegebad
- Zentrale Warmwassererzeugung durch Kesselanlage

#### **Elektro**

- Installation Elektrotechnik inklusive Sicherheitsbeleuchtung
- Fernmeldetechnik mit Telekommunikations-, Türsprech-, SAT-Antennen- und Lichtrufanlage
- Einbau eines Aufzuges zur Barrierefreiheit der Bewohner
- Ausstattung mit Blitzschutz- und Erdungsanlage (Fundamenterder), sowie einer Brandmeldeanlage mit Rauch- und Wärmemelder

